



Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX00SSCC3

Spis. zn.: OIRR/4766/2020/CEL
Zn: OIRR/ZS-173/Ce/2020
Čj.: MELT/44774/2020
Vaše ZN: 19020_UR+SP_ÚP Litvínov

MESSOR s.r.o.
Jana Švermy 11
432 01 Kadaň

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Červená
Telefon: +420 476 767 818
E-mail: lucie.cervena@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Lucie Černá

Datum: 23.07.2020

Závazné stanovisko - Rozšíření parkovacích míst mezi bytovými domy v ul. Vinohradská, Litvínov

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst.1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Rozšíření parkovacích míst mezi bytovými domy v ul. Vinohradská, Litvínov**“, který obsahuje:

- revitalizaci veřejného prostranství v ul. Vinohradská na pozemcích parc. č. 100/1, 100/7, 106, 114, 124/1, 2292/1, 2486/1, 2487 v k.ú. Horní Litvínov. V rámci stavby bude provedena oprava krytu komunikací a chodníků, obnova lamp a kabelů veřejného osvětlení, revitalizace veřejné zeleně a městského mobiliáře. Nově je navrženo vybudování parkovacích míst rozložených do 5 nových parkovišť. Součástí stavby je odvodnění zpevněných ploch.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel žádost o vydání závazného stanoviska MELTX00SLYJD ze dne **30.06.2020**, kterou podala právnická osoba **MESSOR s.r.o.**, IČO 28738217, se sídlem Jana Švermy 11, 432 01, na základě plné moci udělené Městem Litvínov, IČO 00266027, se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov (dále jen „žadatel“), k stavebnímu záměru „**Rozšíření parkovacích míst mezi bytovými domy v ul. Vinohradská, Litvínov**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „**Rozšíření parkovacích míst mezi bytovými domy v ul. Vinohradská, Litvínov**“ zpracována 03/2020 právnickou osobou MESSOR s.r.o. odp. projektantem Ing. Otou Vettermannem (ČKAIT 0402018) (dále jen „projektová dokumentace“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.06.2009, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019 a usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 02.09.2019,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, ve znění po 1. a 3. Aktualizaci zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 28.01.2019 pod usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností ode dne 17.02.2019,
- » Územní plán města Litvínova – právní stav po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017.

Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též aPÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též aZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší a tento záměr se netýká požadavků vyplývajících z rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6, ani nezasahuje do koridorů a ploch dopravní infrastruktury, koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených ZÚR.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem města Litvínova, v platném znění

Záměr se dle územního plánu nachází v zastavěném území na ploše bydlení v bytových domech (BC3), ploše smíšené obytné, ploše dopravní infrastruktury a na ploše dopravní infrastruktury silniční – garáže. Na těchto plochách je přípustné umístění staveb dopravní infrastruktury pro potřeby řešeného území. Záměr je v souladu s územním plánem.

- Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona

Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh na umístění staveb vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území, a zda dochází k rozvoji sídelní struktury pro kvalitní bydlení. Úřad územního plánování záměr posoudil a shledal soulad s cíli a úkoly územního plánování definovaných v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

otisk úředního razítka

Ing. Lucie Černá v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Příloha:

- 1) Výkres C.2 – Katastrální situační výkres

[illegible][illegible]



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **131140079-3334-200814103658** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.08.2020 v 10:37:06. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.08.2020 09:25:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 51 DB C6**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Lucie Černá, vedoucí odboru, Odbor investic a regionálního rozvoje, 1664, MĚSTO LITVÍNOV**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Město Klášterec nad Ohří**

Pracoviště: **Město Klášterec nad Ohří**

V Klášterci nad Ohří dne 14.08.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

ANDREA KLANEROVÁ

Otisk úředního razítka:



131140079-3334-200814103658

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 51 DB C6, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.